

## Turto, skirto paskolos sugražinimui užtikrinti, draudimas

1. **Paskolos gavėjas arba turto įkeitėjas (toliau –paskolos gavėjas) privalo apdrausti šį bankui įkeičiamą turtą (toliau- įkeičiamas turtas):**
  - 1.1. nekilnojamąjį turtą- pastatus, statinius ir kitą turtą;
  - 1.2. kilnojamąjį turtą- įrangą ir įrengimus, žemės ūkio techniką, žaliavas, atsargas, pagamintą produkciją ir prekes sandėlyje, ir kitą turtą;
  - 1.3. transporto priemones;
  - 1.4. verslinius gyvūnus.
  
2. Bankui įkeičiamą turtą paskolos gavėjas privalo apdrausti ne trumpesniam terminui nei paskolos terminas arba hipotekos/įkeitimo lakšte turi būti įrašytas paskolos gavėjo įsipareigojimas savo sąskaita tęsti sutartus draudimus tol, kol paskolos gavėjas visiškai atsiskaitys su banku.
  
3. Tuo atveju, kai įkeičiamas turtas paskolos išdavimo momentu yra jau apdraustas, turi būti pakeista draudimo sutarties (poliso) draudimo sąlygos taip, kad turtas būtų apdraustas pagal banko nurodytus draudiminius įvykius bei draudimo išmokos (naudos) gavėjas nurodytas bankas.
  
4. **Pagrindiniai draudiminiai įvykiai, nuo kurių įkeičiamą turtą būtina apdrausti, yra šie:**
  - 4.1. **Nekilnojamo ir kilnojamojo turto:**
    - 4.1.1. ugnis, kilusi dėl gaisro, sprogo, žaibo;
    - 4.1.2. vagystės;
    - 4.1.3. trečiųjų asmenų nusikalstama tyčinė veika – vagystė su įsilaužimu, vandalizmas po įsilaužimo ar mėginimas padaryti tokį nusikaltimą, apiplėšimas;
    - 4.1.4. vandens rizikos – (vandentiekio, šildymo sistemos, sprinklerinės apsaugos, kanalizacijos avarija ir kt.);
    - 4.1.5. stichinių nelaimių;
    - 4.1.6. kiekvienu konkrečiu atveju iš paskolos gavėjo gali būti pareikalauta apdrausti įkeičiamą turtą ir nuo kitų įvykių, priklausomai nuo konkrečių turto naudojimo, paskirties ir buvimo sąlygų.
  
  - 4.2. **Transporto priemonių:**
    - 4.2.1. transporto priemones patartina drausti rinkos verte nuo visų draudiminių įvykių:
      - 4.2.1.1. avarijos;
      - 4.2.1.2. stichinės nelaimės;
      - 4.2.1.3. nelaimingi atsitikimai;
      - 4.2.1.4. trečiųjų asmenų nusikalstama tyčinė veika;
      - 4.2.1.5. vagystė;
      - 4.2.1.6. vandens rizika;
    - 4.2.2. jei transporto priemonės draudžiamos ne nuo visų draudiminių įvykių, būtina pagal transporto priemonės tipą ir naudojimo pobūdį įvertinti kylančią riziką ir pagal tai pasirinkti draudiminius įvykius, nuo kurių transporto priemonė turi būti apdrausta.
  
  - 4.3. **Verslinių gyvūnų:**
    - 4.3.1. nuo visų ar pasirenkamų gaisimo atvejų:
      - 4.3.1.1. pavienių gaisimų –žala atlyginama už kiekvieną nugaišusį apdraustą gyvūną;
      - 4.3.1.2. masinių gaisimų- atlyginami tik tie nuostoliai, kurie priskiriami dėl masinio išgaisimo, sudarančio ne mažiau kaip 20-30 procentų (priklausomai nuo draudžiamų gyvūnų rūšių) bendro apdraustų gyvūnų skaičiaus, bet neatlyginami nuostoliai už pavienių gyvūnų išgaisimą;

- 4.3.2. papildomai gali būti draudžiama nuo nusikalstamos trečiųjų asmenų veikos, dėl kurios patiriami nuostoliai atlyginami priklausomai nuo pasirinkto varianto- pavienių ar masinių išgaišimų.
5. Nekilnojamo turto draudimo suma negali būti mažesnė nei visa turto atkuriamoji vertė, kilnojamo turto draudimo suma - ne mažesnė kaip turto rinkos arba balansinė vertė. Šalys susitaria, kad įkeičiamo turto atkūrimo vertė yra analogiško naujo turto atkūrimo kaštų vertė draudimo sutarties sudarymo dieną, įskaitant visas išlaidas, tiesiogiai susijusias su naujo turto atkūrimu (konstravimo, projektavimo, montavimo, aplinkos sutvarkymo, derinimo, komplektuojančių detalių atgabenimo ir pan.)
6. Atskirais atvejais, priimant sprendimą drausti bankui įkeičiamą turtą ne visa įkeičiamo turto (įkeitimo (įkeitimo lakšto)) verte, būtina įvertinti draudiko proporcinės atsakomybės pasekmes, t. y. kad nuostolis galės būti atlygintas tokiu pačiu santykiu kaip ir:
- 6.1. nekilnojamam ir kilnojamam turtui- draudimo sumos ir turto (nekilnojamo ir kilnojamo) atkuriamosios vertės;
- 6.2. transporto priemonėms - draudimo sumos ir transporto turto rinkos vertės.
7. Draudimo sutartyje (polise) nurodoma išskaita (franšizė, neatlyginama nuostolio dalis) nustatoma pagal draudžiamo turto rūšį, atsižvelgiant į konkrečias draudimo organizacijos turto draudimo taisykles bei draudimo praktiką. Išskaita neturi būti nepagrįstai didelė (paprastai nebūna didesnė nei 1 procentas draudimo sumos, tačiau ją būtina suderinti su draudikais).
8. Įkeičiamo turto draudimo sutartyje (polise) turi būti nurodyta, kad draudimo išmokos gavėjas pagal Lietuvos Respublikos Hipotekos įstatymą yra bankas, kuris gaunamas išmokas užskaito paskolos gavėjo atsiskaitymui už įsiskolinimus. Draudimo sutartyje (polise) turi būti numatyta sąlyga, kad naudos gavėjas negali būti pakeistas iki draudimo galiojimo pabaigos.
9. Paskolos gavėjas privalo pateikti bankui draudimo sutarties (poliso) nuorašą bei dokumentus, patvirtinančius, kad paskolos gavėjas draudimo įmonei sumokėjo draudimo sutartyje (polise) nustatytas draudimo įmokas.

Daugiau informacijos suteiks Jūsų vadybininkas banke, ieškokite [www.danskebankas.lt](http://www.danskebankas.lt) arba tel. 1636.